

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

10.02.2026 nr 19-2/2026/8

TAOTLUS

Riigile kuuluva kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega ning kinnisasja jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn
Volitatud isik: Silver Ao, tel: 5837 3105, silver.ao@elering.ee (Lisa 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aa külas paikneva Kohtla metstkond 80 kinnisasja (katastritunnus 43701:003:0131) valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS taotleb riigile kuuluvale Kohtla metstkond 80 kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist ja Kohtla metstkond 80 kinnisasja jagamist ning jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras omandamist maa hariliku väärtuse eest seoses Kohtla-Nõmme liinikraanisõlme kaugjuhitavaks ehitamisega.

Kohtla-Nõmme kraanisõlm asub Aa külas, Lüganuse vallas, Ida-Viru maakonnas, Varbe gaasikraanisõlme kinnistul katastritunnusega 43701:003:1120 ja pindalaga 44 m². Elering AS soovib välja ehitada Kohtla-Nõmme kraanisõlme elektri- ja automaatika osa, mille tulemusena muudetakse kraanisõlm kaugjuhitavaks ning mille väljaehitamiseks on vajalik laiendada olemasolevat maakasutust. Planeeritud tööde käigus varustatakse olemasolevas kraanisõlmes paiknevad kaheksa kraani elektriajamitega ja paigaldatakse objektile konteiner (2,4x3m), kuhu paigaldatakse eraldi kilbid elektri-, automaatika- ja sideseadmetele ning 400V AC UPS.

Seoses Kohtla-Nõmme liinikraanisõlme kaugjuhitavaks ehitamisega soovib Elering AS omandada ligikaudu 646 m² suuruse ala Kohtla metstkond 80 kinnistust otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest. Liinikraanisõlme laiendamise projekteerimiseks vajaliku hanke korraldamiseks, selle tulemuse edukaks elluviimiseks ning õigeaegse maakasutusõiguse olemasolu tagamiseks soovib Elering AS seada tulevikus omandatavale alale esmalt tähtjatu isikliku kasutusõiguse.

Kinnisasi on katastritunnusega 43701:003:0131, lähiaadressiga Kohtla metstkond 80, kinnistu registriosa number 4793808, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30443, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 981 733 m².

Isikliku kasutusõiguse ese: gaasipaigaldis. Kinnisasja koormava gaasipaigaldise kasutusõiguse ala suurus on ligikaudu 646 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu. PARI piiranguala ID 1079356 (Lisa 2). Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/31758906-1961-4527-8197-1c255417eca8>.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigile kuuluva Kohtla metskond 80 kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks. Pärast ehitusprojekti valmimist taotleb Elering AS Kohtla metskond 80 katastriüksuse jagamist ja kasutusõigusega koormatud ala omandamist otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest, et liita moodustatav kinnisasi olemasoleva Varbe gaasikraanisõlm kinnistuga.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise, katastriüksuse jagamise ja kinnisasja osa omandamisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Ao
Maateenuste spetsialist

Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri;
2. Isikliku kasutusõiguse ala PARI plaan.

Teadmiseks: Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee)

Silver Ao
5837 3105, silver.ao@elering.ee